



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce se reglementeaza
 - Limita parcele reglementate
 - Limita de implantare
- ZONIFICARE**
- Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P, P+1E
 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+1E
 - Zona pentru locuinte colective
 - Locuinte colective
 - Zona pentru institutii publice si servicii
 - Institutii publice si servicii
 - Zona pentru constructii si amenajari sportive
 - Constructii si amenajari sportive
 - Zone verzi
 - Circulatii auto si pietonale
 - Zona verde
 - Acces carosabil propus
 - Acces pietonal propus

Calcul locuri de parcare necesare - un loc de parcare la 40 mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp - **62 locuri parcare**
Locuri de parcare amenajate pe parcelă - **96 locuri parcare**

BILANT TERITORIAL

S CF403759 + S CF408973:	5455.00mp+1248.00mp
S masurata	100% - 6 703.00 mp
Construire spatii comerciale	max 50% = 3351.50 mp
Spatii verzi amenajate	min 5% = 335.15 mp
Cai de comunicatie rutiere si pietonale si amenajari aferente	45% = 3016.35 mp

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max =	50%
C.U.T. max =	0,5
Regim maxim de inaltime =	P+1E
Inaltime max coama =	15m
Inaltime max cornisa =	10m

Verficator/ Expert:	Beneficiar:	Nr. pr.:
	S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.	73/2019
	Titlu proiect:	Faza:
	PUZ - CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PE TEREN SI FATADA, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER	PUZ
	Scara:	Nr. pl.:
	1:500	A.04
	Data:	
	07/2020	
	Amplasament:	
	jud. Timis, mun. Lugoj, str. Caransebesului, nr. 2a CF nr. 403759, CF nr. 408973 Lugoj	
	Titlu planșă:	
	PLAN MOBILARE URBANISTICA	