



LEGENDA

LIMITE

Limita teren ce se reglementeaza

Limita parcele reglementate

ZONIFICARE

Zona pentru locuinte - regim mic de inaltime P, P+1E

BILANT TERITORIAL		
S CF403759 + S CF408973:		5455.00mp+1248.00mp
S masurata		100% - 6 703.00 mp
Spatii comerciale exist.-propane spre demolare		22.05% = 1478.00 mp
Cai de comunicatie rutiere si pietonale si amenajari aferente existente pe sit		77.95% = 5225.00 mp

INDICI URBANISTICI		
P.O.T. =		22.5%
C.U.T. =		0,22
Regim de inaltime =		P
Inaltime coama =		7m
Inaltime cornisa =		5m
Nr. locuri de parcare =		104

Verificator/Expert:	Beneficiar: S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.		Nr. pr.: 73/2019
S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. timisoara, str. alexandru macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 046, email: miron_suteu@yahoo.com		Faza: PUZ	
Titlu proiect: PUZ - CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL SI AMENAJARE LOCURI DE PARCARE IN INCINTA, AMPLASARE PANOURI PUBLICITARE, PE TEREN SI FATADA, AMPLASARE TOTEM, AMENAJARE ACCES, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER		Nr. pl.: A.02	
SPECIFICATIE		Scara: 1:500	Amplasament: jud. Timis, mun. Lugoj, str. Caransebesului, nr 2a CF nr. 403759, CF nr. 408973 Lugoj
Sef proiect: arh. Miron Suteu	SEMNATURA	Titlu plansa: PLAN SITUATIA EXISTENTA	
Verificat: arh. Carmen Falnita			
Proiectat si desenat: arh. Luiza Isabela Dan arh. Ioana Petruti arh. Bianca Penciu		Data: 07/2020	